

# 义乌商报



义乌商报官方微信



中国义乌网官方微信

新闻热线

15057912345 0579-85381110

义乌商报网址: www.ywnews.cn 网上投稿平台: http://tg.ywnews.cn

高水平建成世界“小商品之都”

值班总编:吴全国 编辑中心主编/本版责任编辑:朱雪梅 电话:0579-85381052 版式设计:王平

## 用积分制管理 以贡献论英雄

# 义乌发布外国人来华工作许可实施细则

商报记者 林晓燕

本报讯 为吸引外国人来义乌创新创业,近日,《义乌市小微商贸企业外国人来华工作许可试点实施细则》正式发布。实施细则中涉及新办许可部分自下文之日起执行,延期许可部分2019年1月1日起实施。

根据国家有关文件规定,我国将来华工作的外国人分为外国高端人才(A类)、外国专业人才(B类)、外国普通人员(C类)三类实行分类管理。

我市新发布的实施细则明确规定,新办来华许可需满足两个条件,除参

加社会保险外,还要同时符合下列三个条件中的一个:小微型国际贸易企业外国投资人,个人股份不低于25%。从事外国特色餐饮的餐饮类企业外国投资人,个人股份不低于30%;其他服务业企业投资人按企业聘请外籍员工条件办理,已经办理的给予继续延期。企业聘用的外籍员工,按《浙江省外国人就业职业(岗位)管理目录》文件规定执行。

据悉,该实施细则在新办许可方面,义乌按照外国人来华工作分类标准,对尚不符合A、B类条件的从事国际贸易及部分配套服务的外国人统一

纳入C类第(一)条款管理,有效解决了外国人来华许可制度对小微商贸企业外国人来华工作的一些限制。同时,对来华许可延期情况则实行积分制管理。其中,以遵纪守法情况、个人收入、税收贡献、带动本地就业、在义工作年限、信用程度、个人贡献等情况计算积分。积分达到基本程度的,给予不超过一年的延期许可;积分达到优秀的,可以匹配优惠政策,如延长工作许可年限至两年、60周岁以上年龄人员可继续延期。积分不达标的(60分以下)将不能延期。

记者从市人社局了解到,目前适用

于延期的积分要素表也一并出台。从内容来看,该要素表共涉及诚实守信、个人交税、参与社会公益活动等10项计分要素。以“诚实守信”为例,个人的诚信体系分数100分以上的,可获得10分;个人诚信分每增加5分,就增加10分的分值;企业信用等级达A类的加20分,达B类的加10分。

值得一提的是,该细则在外国人的入身保障方面给予了高达10分的分值。60周岁以下人员投保商业保险,可获得10分。对60周岁以上外国人来说,投保商业保险将作为延期的必备项,不予加分。若不投保,将不能延期。



## 入城口新面貌

杭金衢高速义乌入城口是义乌市重点入城口,位于义乌北大门,处于机场路、德胜古韵精品线的起点,是义乌展示城市形象的重要窗口。自去年以来,我市对入城口周边护坡及绿化道路进行提档改造,收费站进行重建,使入城口面貌焕然一新。

图为高空俯瞰杭金衢义乌入城口。

商报记者 盛英杰 摄

## 数据信息实时共享

# 义乌办理不动产登记更便捷

## 最多跑一次 改革促服务

商报记者 傅柏琳

本报讯 “办理不动产登记,从前要带11份资料,现在只需提交5份就可以了,办事方便多了。”日前,市民朱先

生在市行政服务中心办理不动产变更登记业务时,真切体会到“最多跑一次”改革带来的福利。

朱先生在苏溪镇经营一家金属制品公司,原有的厂房和综合楼已办理不动产登记。2017年,经规划调整,朱先生的厂区新增了3幢厂房,并通过竣工验收,为此他需要办不动产变更登记。9月底,朱先生来到市行政服务中心办理时,简单快捷的服务让他颇感意外。

从11份材料缩减至5份,这一变化得益

于我市数据共享核查平台的建立和完善。

通过国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记业务申请材料的提示单,记者发现,实现数据共享前,申请人还要提供《国有土地使用权出让合同》、规划许可证等6份相关材料,要跑规划、市场监管等多个部门。如今,这6份材料全部由不动产登记窗口工作人员通过数据核查平台查询确认,申请人无需再提交纸质材料。

“今年9月中旬,不动产首次登记、变更登记办理所需材料大幅缩减,让数

据替代材料‘跑’。”市不动产登记中心工作人员表示。

随着“最多跑一次”改革的深入推进,市不动产登记中心一方面通过数据共享核查平台准确获取公安、民政、市场监管、城管委等部门近40项信息;另一方面,原须由镇街、相关部门通过开具土地房屋权属来源证明、出让金已缴清证明、处罚情况说明、亲属关系证明等情况进行确认核实的,现已通过“部门核查”形式实现,提升了效率,方便了群众。

# 一些居民区遭遇大货车“围困”

## 义规则 车安其位

市民监督团成员 吴功俊 陈航 朱庆宝 商报记者 刘军

“通道不通,车位被占,出行不便,噪音污染,这么多的大货车真叫人无奈!”近几天,一些小区居民不断反映小区被大货车“围困”的问题。

10月10日、11日,记者与市民监督团成员先后前往稠城街道、江东街道的一些居民小区进行实地探访。

“前面堵死了,只好绕道!”10日上午,稠城街道大塘下二区靠城北路附

近的村道上,两辆小车被前方正在装载货物的大货车堵住了去路,无奈之下只好掉头。附近有路人说,这个村就是“物流村”,一天到晚像货运市场一样“热闹”。我们在二区2幢、6幢附近看到,楼体边划有不少小车停车位,但绝大多数停车位被大货车占据。在10幢楼前,一个集装箱占据了四个小车停车位。在城北路进村的一条通道两侧,四辆大货车停放在路边。在靠近西城北路一侧,开设有三四家托运部,七八辆大货车将原本宽敞的村道堵住。一家托运部挨着楼体搭起巨大的雨棚,几名男子正在棚内装卸货物,行人、车辆都无法正常通过。

有居民反映,小区周边道路每天

都被集装箱车占据,几乎没有畅通的时候。一位路过的司机告诉记者,上午许多货车出去运货,到了晚上,小区几个出入口两侧全被货车占据,私家车很难找到停放的位置。采访中,有居民反映,大塘下一区、二区有数十家托运部,每天有大量集装箱等货车出入,这些托运部的存在虽然给村民带来了收入,但也给环境造成了很大的影响。

随后,我们走访了江东街道永胜小区、樊村等一些居民区,发现大货车占道装卸、占道堆放货物、侵占公共停车位的现象同样比较严重,当地居民反映十分强烈。市综合行政执法局经常接到市民对“物流小区”的大货车占

道、扰民问题的投诉,他们也联合交警、交通等部门进行整治,但往往“治标不治本”。

采访中,不少市民认为,“物流小区”增加了居民收入,推动了市场的持续繁荣,却给小区环境造成严重损害,导致居民生活质量明显下降。堵不如疏,要彻底改变现状,就要加快推进“物流出城”,要把环城线内的重要物流市场及货运停车场往外搬迁,综合考虑物流设施布局,积极引导、推动一些“物流小区”逐步外迁,引进新的发展业态。同时,合理设置城区限货范围,综合施策,加快推进现代物流业的发展,为居民小区营造宁静优美的生活环境。

## 办好民生实事 共享发展成果

商报记者 张云飞

“以前,小区街道扬尘很多,路边车辆也是横七竖八地任性停放着,感觉乱糟糟的。现在,小区边上的街道铺上了沥青,路边统一划了停车位,绿化重新进行了种植和美化。小区的主要出入口也设置了车禁,小区的颜值和档次一下子就提上去了。生活在这样整洁有序又环境优美的小区,日子才过得舒爽。”10月7日,家住江东新村的吴女士对记者如是说。

今年6月,江东新村开展开放式小区物业管理试点工作。江东新村引入新光、商城、恒风、城建4家物业公司,开展路演,让业主深入了解各家公司的经营理念和特色,最终新光物业成功入驻。目前,江东新村楼道门禁系统更换民意征询,交通微循环方案初步成型,城市书吧筹备推进中,临江社区业委会支部筹建,物业公司管理考核方案及细则初稿出炉,智慧小区建设(车禁、门禁、监控等)以及党群服务中心与物业服务大厅一体化设置也在有序开展。

“除了江东街道的江东新村、鸡鸣山社区,我们还在北苑街道的复兴社区、建设社区、幸福社区、丹溪社区,福田街道的长春一区、屋基村,稠城街道的江滨四园开展开放式小区物业管理试点。”城管委综合科负责人介绍。

截至目前,我市12个商品房开发小区办理了物业管理中标备案手续,江东新村、复兴社区、建设社区、幸福社区、丹溪三区等5个开放式小区完成物业公司选聘,合计新增物业管理小区17个。

10月7日上午,一群身穿红马甲的志愿者,在银河湾小区的道路两边捡垃圾、铲除牛皮癣。这是义乌“城管工作站”志愿者们进行志愿服务。

“原来银河湾小区物业管理存在诸多问题,反映情况也较多。我们抽调滨江、绿城等品牌物业企业骨干,开展技术指导,提升银河湾小区物业管理水平。”城管委综合科负责人说。

截至目前,全市已在西景园、东方国际村、金桥人家、中央公馆、荷塘月色、金城二期、东洲花园、翠堤雅苑、欧景花园等9个小区设立“城管工作站”和“志愿者服务站”。同时城管委还对香山小区、鹏城小区实行准物业管理。

物业管理是民生工程,也是创建全国文明城市的重要环节。

为全力提升物业服务水平,今年以来,城管委开展了全市物业管理项目拉网式检查。截至目前,共拉网式检查物业项目75个,发现问题1029个,发放限期整改通知书49张;复查物业项目63个,新发现问题133个,新发放整改通知书20张。已完成46个物业小区716个问题整改并已书面反馈。6月以来,共约谈9家物业企业负责人及13个小区项目经理,并对4家物业予以全市通报批评、信用记减8分的处理。

为提升物业企业的管理能力和水平,6月份开始,城管委开展物业企业专项培训,通过视频观看、法规学习、心得体会交流发言等措施,提升物业从业人员水平和服务意识。组织物业改革小组成员、相关街道工作人员进行23次物业知识培训,主要包括物业法律法规、物业管理安全管理、物业工作检查等方面。

义乌坚持把物业管理和老旧小区改造城市有机更新、文明城市创建、其他综合改造相结合,不断提质扩面,老百姓的生活环境正不断改善,其获得感和幸福感也逐步提升。

40年40人 纪念改革开放40周年

## “义乌神探” 黄昌桂的从警故事

3版

## 干字当头,城市有机更新 稠城人一直奔跑在路上

4-5版

**China Yiwu Fair** The 24th International Commodities(Standards) Fair 2018.10.21-10.25

第24届中国义乌国际小商品(标准)博览会

距开幕 9天

义乌博览会微信订阅号 www.yiwufair.com

**第11届中国义乌国际森林产品博览会**

The 11th China Yiwu International Forest Products Fair

距开幕 20天

联系电话(Tel):+86-579-85415299 www.forestfair.com